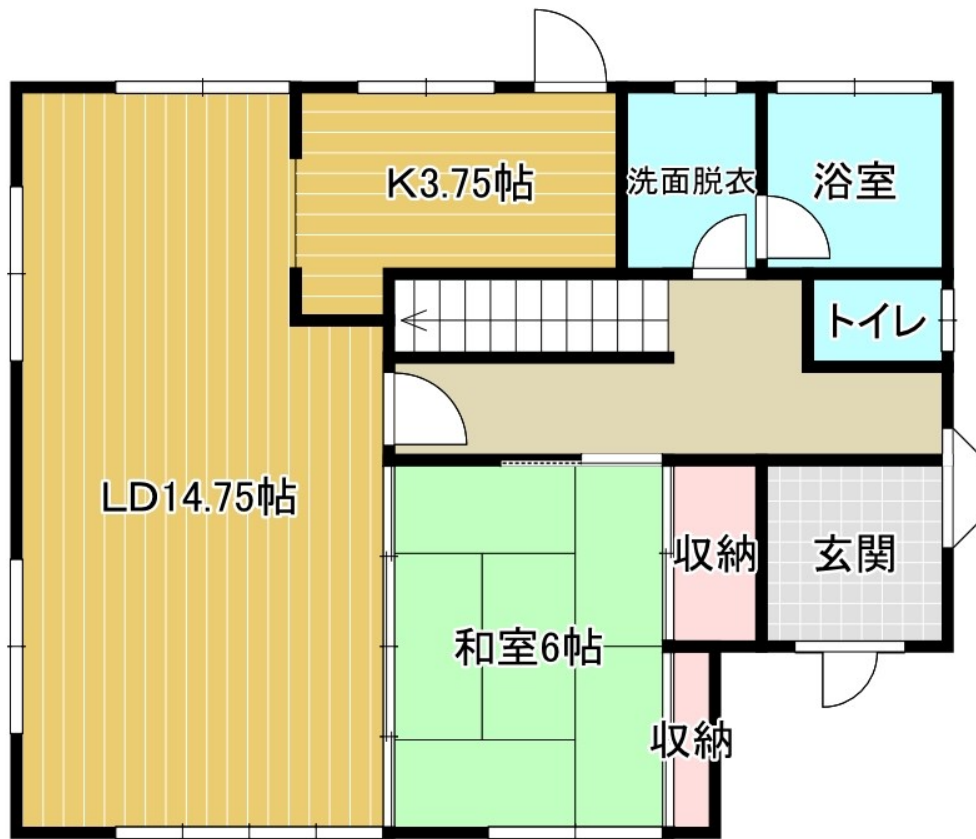


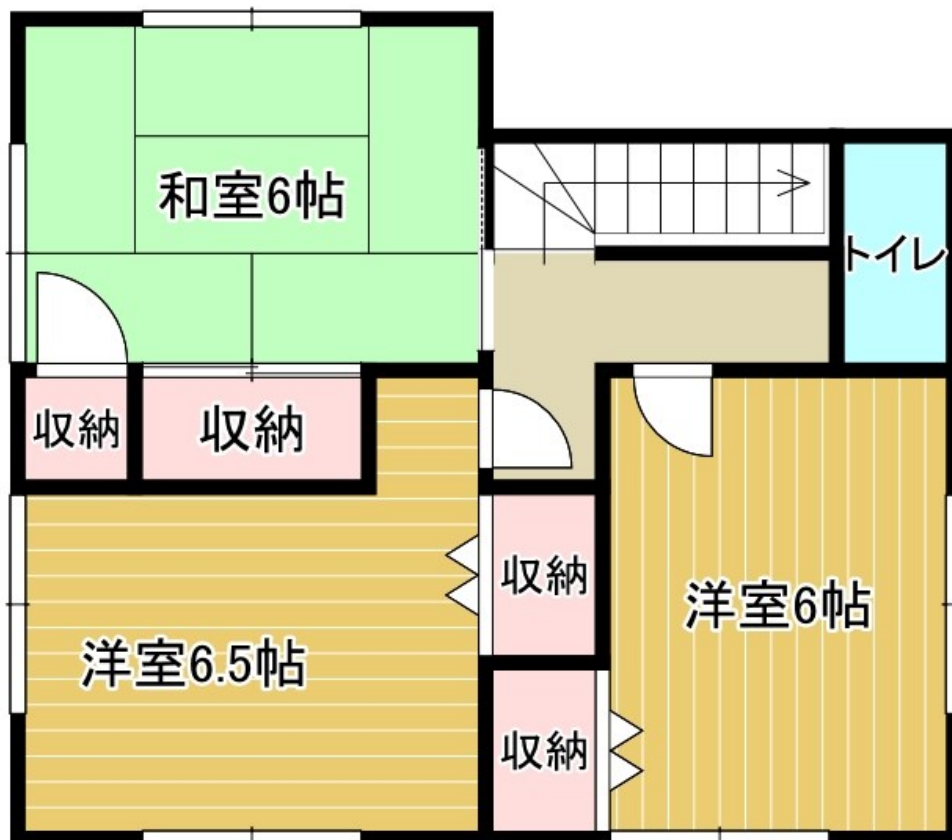
都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		6					
物件所在地		都留市境 297-5		建築年数等	平成 9 年建築（築 28 年）		
現地確認日		2025 年 8 月 31 日		提出日	2025 年 9 月 5 日		
物件の概要	土地面積	155.62 m ² 47.07 坪	建物面積	1 階	62.10 m ² 18.78 坪	2 階	43.06 m ² 13.02 坪
	間取り	1 階	■居間(14.7)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()				
			■和室(6.0)畳 ()畳 ()畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
		2 階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ □その他()				
			■和室(6.0)畳 ()畳 ()畳 ■洋室(6.5)畳 (6.0)畳 ()畳				
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()					
	補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中					
	補修の費用負担	□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()					
再建築	建物の再建築は、□できます ・ ■原則できませんが入口が借地できれば可能						
希望価格		1. 賃貸(60,000)円程度／月額 2. 売却()円程度					
利用状況		□自らが居住 □別荘 □放置()年 ■その他(定期管理)					
主要な施設までの距離		■(東桂)駅まで(2.0)km・分 ■市役所まで(5.9)km・分 ■(中央道西桂)バス停まで(0.9)km・分 ■病院まで(2.8)km・分 □その他①()まで()km・分 □その他②()まで()km・分					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		風呂	□ガス □灯油 ■その他(エコキュート)		
	ガス	■プロパンガス(キッチンコンロ) □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式		
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他()		駐車	■有(2)台[内車庫()台] □無		
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他()		物置	□有()坪・m ² 程度 ■無		
	電話	■接続済み □その他()		庭	□有()坪・m ² 程度 ■無		
	テレビ	■CATV 接続済み □その他()		その他			
間取り 別紙参照				位置図 別紙参照			
特記事項		現況の進入路は通行地役権（登記あり）にて問題なし。再建築する際は別の接道条件を満たす必要あり。（既存建物の建築確認は西側隣接土地を使って取得）					
空き家の活用方法		賃貸または売却（接道条件が整えば）					
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号		山梨県知事 (9) 1288 号		商 号	株式会社セレクト		
氏 名		小林 正道		該当事項	■代表者 □従業者		
住 所		都留市田原一丁目 2 番 4 号					
T E L		0554-45-3377		E メール	kobayashi@yt-select.co.jp		



2階



位置図



写真